

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a
pajiștilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta extraordinara in data de 28.02.2022;

Ținând seama de:

Referatul de aprobare nr. 344 din 25.02.2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 345 din 25.02.2022;

Avand in vedere Dispozitia primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zorlentu Mare;

-prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.'c", alin (6) lit."a", art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g. art.196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă, prin licitație publică, închirierea pășunilor disponibile, în suprafață totală de **250,67 hectare**, aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, către persoane fizice sau juridice care solicită acest lucru, pentru o perioadă de 10 ani .

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul de organizare a pășunatului Anexa nr.3;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 4;
- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 5;

Art. 3. Se stabileste tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare in suma de 100 lei/ha.

Art. 4. Se împuternicește viceprimarul Comunei Zorlentu Mare pentru organizarea procedurii de licitație publică, și pentru semnarea contractelor de închiriere;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul comunei Zorlentu Mare .

Art. 6. (1) Locatarii (chiriasii) au obligatia de a nu ingradi drumurile de acces din pasune catre si dinspre terenurile agricole.

(2) Totodata, locatarii (chiriasii) au obligatia de a depune anual pana la 31.03.2022 adeverinta de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data incheierii contractului de inchiriere, locatarul (chiriasul) va completa declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

Art.7. Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Nr. 14

Din 28.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a U.A.T. Zorlentu Mare în suprafață de 250,67 hectare

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin licitație publică cu strigare pășunile comunale aflate în proprietatea publică a U.A.T. Zorlentu Mare, după cum urmează :

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

PROPRIETATEA U.A.T.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Zorlentu Mare SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Zorlentu Mare, județul Caras Severin .

2.1.Motive de ordin social ca urmare a faptului că, în anul 2016, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 7/ 2016 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T –Zorlentu Mare și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Caras Severin , se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin licitație publică, , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Astfel, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani ”.

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018. ”

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau

care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) U.A.T. Zorlentu Mare consideră necesar reducerea unui cuantum de 50% din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale.

2.2. Motive de ordin financiar, în conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este stabilit conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile UAT Zorlentu Mare la valoarea de 100 lei/ha/an ținându-se cont de H.C.L. de aprobare a caietului de sarcini. Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) U.A.T. Zorlentu Mare consideră necesar reducerea unui cuantum 50% din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primări, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Zorlentu Mare, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

licitație publică cu strigare conform Regulamentului procedurii de licitație.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lita', is written below the text of the secretary general.

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Zorlentu Mare crescătorilor de animale

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Pajistiile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare, situate pe teritoriul comunei Zorlentu Mare, județul Caraș-Severin, după cum este evidențiată în tabelul de mai jos.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

PROPRIETATEA U.A.T.

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT (ha)	Tarla	Parcela	Bloc fizic	Declarată APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	2		3	4	5	6
1				131		6,85
2				2679		12,30
3				486		23,00
4				284		3,00
5				197		9,90
6				307		2,65
7				48		1,36
8				27		2,80
9				78		1,60
10				573		4,80
11				239		20,00
12				277		2,59
13				333		9,48
14				327		13,23
15				1172		2,49
16				427		0,81
17				745		2,65
18				739		2,59
19				991		25,00
20				167		33,01
21				512,2887, 531		10,26
22				512,3087, 531		28,69
23				2277		0,65

24				905		1,43
25				1795		0,53
26				2019		0,68
27				1315		0,41
28				153		1,00
29				176		3,80
30				175		2,12
31				486		7,00
32				676		12,64
33				553		1,35

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii: utilizarea pajiștilor pentru pășunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatare, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de pășunat și amenajamentului pastoral, precum și altor condiții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local al comunei Zorlentu Mare.

1.3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a pajiștilor de către utilizatori;

1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor;
- b) să pășuneze animalele pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;
- e) **să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**
 - f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local Zorlentu Mare ;
 - h) să reducă numărul de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puiști.
 - i) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
 - j) să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
 - k) să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;
 - l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - o) să restituie locatorului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - p) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
 - q) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
 - r) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
 - s) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
 - t) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
 - u) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.

1.3.2. Sa permita accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriată pentru efectuarea lucrarilor necesare intretinerii si recoltarii acestora si anume sapatul in jurul pomilor si ingrasarea locului cu alte animale decat cele ale locatarului.

1.3.3. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

1.3.4. Creșterea pe lângă stână a altor animale domestice (păsări, porci, etc.) și a câinilor, este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

1.3.5. Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

1.3.6. Elementele luate în calcul pentru anul 2022 la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care 1 ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde - 8000 Kg/ha ;
- b. Durată de pășunat conform documentației de atribuire.

1.3.7. Pentru o utilizare rațională, pajiștile se impart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se impart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat. Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei: $U.Ex. = N \div P.d.$, în care: N - necesarul de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon; P.d. – producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

1.3.8. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul se majorează cu 10 până la 20 %, pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice, pentru a fi curățate de utilizatori. Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

1.3.9. Pentru stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui utilizator, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha, care poate fi majorată în condițiile prevăzute la pct.1.3.8.

1.3.10. Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

1.3.11. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

1.3.12. La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

1.3.13. Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

1.3.14. Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

1.3.15. Este permisă delimitarea tarlalelor prin gard electric însă cu condiția de a permite accesul conform pct. 1.3.2.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

a. bunuri proprii: bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii (utilaje, unelte etc.) – la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

b. bunuri de retur: bunuri care face obiectul închirierii (pajiștea) – la încetarea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului.

c. bunuri de preluare: sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului (construcțiile).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și la scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășuna preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

2.4. Interdicția subînchirierii bunului:

Subînchirierea pajiștilor de către locatar este interzisă;

2.5. Durata închirierii: 10 ani.

2.6. Chiria și modul de calcul al acesteia:

2.6.1. Prețul minim de pornire a licitației, este de 100 lei /ha, reprezentând valoarea ierbii disponibile pentru animale calculată ca produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliului județean Caraș-Severin, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legeanr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.6.2. Plata chiriei se face într-o singură tranșă, până la 15 decembrie a anului în curs.

2.6.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

2.6.4. Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, la solicitarea consiliului local.

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de locator:

2.8.1. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Zorlentu Mare :

- a. taxa de participare la licitație în suma de 10 lei, care nu face obiectul restituirii;
- b. garanția de participare la licitație în quantum de 100 lei ;
- c. suma de 10 lei reprezentand contravaloarea caietului de sarcini.

2.8.2. Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.8.3. Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

2.8.4. Participanții care în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, pierd garanția de participare.

2.9. Condițiile special impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

2.9.1. Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor închiriate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

2.9.2. Protecția mediului – Utilizatorii de pajiști au obligația respectării normelor de protecție a mediului, de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea, Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Zorlentu Mare:

a. crescători de animale persoana fizică, cu exploatația pe raza comunei Zorlentu Mare , având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și punct de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare , care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

3.2. Pentru a participa la licitație, participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație un dosar nesigilat cu următoarele documente :

A. Pentru persoane fizice:

- a. cererea de înscriere la licitație ;
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu exploatația pe raza comunei Zorlentu Mare, având animale înscrise în RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Zorlentu Mare , din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare , care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. cererea de înscriere la licitație
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;

- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
 - j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
 - k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
 - l. cont bancar.
 - m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.
- (Formularul F.3);

- n. Lista nominal ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- o. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentatia de atribuire.

3.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:

- a. au înregistrate exploatarele și punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare ;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pășiște înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local;

3.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:

- a. nu au înregistrate exploatarele sau punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare ;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pășiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

4.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenul stabilit prin contract a chiriei și a penalităților datorate la solicitarea consiliului local;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta

REGULAMENT PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE AL PĂȘUNATULUI
pentru pajiștile / pășunile din proprietatea comunei Zorlentu Mare

Art.1. - Prezentul Regulament de pășunat stabilește drepturile și obligațiile utilizatorilor de pajiști care au încheiat un contract de închiriere pentru suprafețe de pajiști din proprietatea comunei Zorlentu Mare în vederea asigurării protecției și durabilității acestora, precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Zorlentu Mare .

Art.2. - Prin utilizator de pajiști se înțelege orice crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală;

Art.3. - Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Zorlentu Mare se executa numai sub forma organizată. Orice alta forma de pășunat a animalelor va fi considerată ca pășunat ilegal și contravine prevederilor prezentului regulament.

Pășunatul ilegal constituie contravenție și se sancționează conform art. 32, alin. 1, litera „h” din Legea 72/2002- legea zootehniei, republicată în luna aprilie 2014, cu amenda de la 500 la 1500 lei.

Art. 4. - Elementele luate în calcul la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care un ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde pe hectar - 8,0 tone/ha;
- b. Durată de pășunat – 150 zile (inceputul lunii mai pana la sfarsitul lunii septembrie);

Art. 5. - **(1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă și maximă de animale pe hectar, respectiv cea minimă 0,3 UVM și cea maximă de 1 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.**

(2) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

(3) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin

valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional

în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art. 6. - (1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare, care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

(3) Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea

animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art. 7. - Perioada de pășunat pe pajiștile proprietatea comunei Zorlentu Mare este cuprinsă între 01 mai - 31 septembrie.

Art. 8. - Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

Art. 9. - (1) Anual, pășunatul va începe la data de 1 mai a fiecărui an - atât pentru ovine și caprine, cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale (bovine, ovine și cabaline).

(2) Accesul animalelor la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, aceasta urmând a fi stabilită anual cu ocazia ședințelor organizate cu crescătorii de animale.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art. 14, alin. (1), lit. „a” din O. U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 10. - (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască nesupravegheate în nici o situație.

(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în cioră organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Condițiile privind angajarea răspunderii pastorului vor fi cuprinse și detaliate în contractul de cioră sau stână, atât pentru pagubele produse culturilor agricole cât și fânețelor de pe terenurile limitrofe terenurilor din contract. În fiecare contract se vor menționa următoarele: tarlaua, suprafața aferentă și vecinătățile.

(4) Animalele care nu se dau în primire pastorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(5) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenție, conform art. 14, alin. (2), lit. „b” din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 11. - (1) Nu este admisă introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art. 14, alin. 2, lit. b din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 12. - Pentru a se evita deteriorarea pășunilor și pajiștilor se interzice categoric schimbarea locului de pășunat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

Încălcarea acestei prevederi constituie contravenție, conform art. 14, alin. (2), lit. „b” din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 13. - Administratorul pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare are următoarele drepturi:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.14. – Administratorul pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art.15. – Utilizatorii de pajiști au următoarele drepturi:

- a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
- b. să amplaseze pe pajiștile utilizate:
 1. adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
 2. surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
 3. investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatații pajiștilor.

Art.16. – Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de pășunat cu proprietarul pășunilor;
- b) să pășuneze animalele pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local ;
- h) să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- n) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- o) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- p) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- q) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- r) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.
- s) să permită accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriată pentru efectuarea lucrărilor necesare întreținerii și recoltării acestora și anume sapatul în jurul pomilor și îngrășarea locului cu alte animale decât cele ale locatarului.
- t) este permisă delimitarea tarlalelor prin gard electric însă cu condiția de a permite accesul conform lit.s).

Art. 17. - (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

Încălcarea prevederilor din prezentul alineat constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 800 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoana juridică.

(2) Proprietarii de stana sunt obligați sa dețină în jurul stanei doar câini care poarta jujeu.

(3) Este interzisa utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare.

Art. 18. - (1) Proprietarii de stână sunt obligați sa semnalizeze existenta stânelor și sa delimiteze perimetrul in care accesul public este interzis.

(2) Ciobanul are obligația de a liniști câinii în prezența trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor revine ciobanului care însoțește turma.

(3) Obligațiile menționate în prezentul articol cu privire la câini subzistă si în perioada de iernare a turmelor.

(4) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art.19. - În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

Art.20. - (1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art. 21. - (1) Este interzisa aprinderea focului in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri învecinate, in orice perioada a anului sau situație a terenului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție si se sancționează cu amenda conform art. 14 alin. (2) lit. „a” din O. U. G. nr. 34/2013 de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoanele fizice si de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 22. - În cazul ivirii in gospodărie sau în colectivitatea de animale a unor epizootii, proprietarul, văcarul sau ciobanul are obligația de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

Art. 23. (1) Constatarea sancțiunilor prevăzute de prezentul Regulament se fac de către persoanele împuternicite de primar prin dispoziție precum si de organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 24.- Prezentul Regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.25. - Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea, paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.26. - Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după ce, în prealabil au fost înștiințați.

Art.27. - Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Art.28 – Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare și se completează cu prevederile legislației în vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta

REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE

A contractului de închiriere pajiști proprietatea comunei Zorlentu Mare, crescătorilor de animale

I. Legislație relevantă

- ❖ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Codul Civil;
- ❖ Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- ❖ Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

1. **Informații generale privind locatorul:** Comuna Zorlentu Mare, județul Caraș-Severin, cu sediul în loc. Zorlentu Mare , str. Principala nr.34, județul Caraș-Severin, Cod fiscal 3227343, Tel. 0255232719; tel/fax 0255232720; Email primariazorlentumare@gmail.com, persoana de contact Zdrinca Zoran-Bogdan.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

2.1. Închirierea pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare se face în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare nr.14 din 28.02.2022, prin licitație publică, în baza unui contract de închiriere prin care comuna Zorlentu Mare prin reprezentant legal primarul comunei, denumită în continuare locator, transmite pentru o perioadă determinată, stabilită de Consiliul local, unui utilizator - crescător local de animale, denumit în continuare locatar, dreptul de folosință asupra unei suprafețe de pajiște proprietatea comunei Zorlentu Mare calculată proporțional cu numărul de animale deținut, în vederea utilizării prin pășunat, în schimbul unei chirii.

2.2. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatarea pe raza comunei Zorlentu Mare :

a. crescători de animale persoana fizică, cu exploatarea pe raza comunei Zorlentu Mare, având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

2.3. Pot face obiectul închirierii, pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare, în baza hotărârii consiliului local.

2.4. Suprafața de pajiște care poate fi adjudecată fiecărui utilizator se va stabili de locator, luând în calcul încărcătura optimă de animale pe ha, proportional cu numarul de animale din categoria tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni, bovine intre 6 luni si 2 ani, bovine de mai puțin de 6 luni, ovine si caprine pentru care atesta cu documente ca sunt inscrise in RNE – Registrul National al Exploatațiilor.

2.5. Împărțirea suprafețelor de pajiște în unități de exploatare care vor fi scoase la licitație si care vor fi închiriate fiecărui utilizator, se va face de către locator. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul potrivit al. (1) se majorează cu 10 până la 20 % pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice pentru a fi curățate de utilizatori. Suprafața unității de exploatare care poate fi adjudecată unui utilizator se calculează după cum urmează:

$$S(\text{ha}) = \text{Nr. Animale Utilizator} / \text{Încărcătura optimă}(\text{cap/ha}) + 10\text{-}20\%;$$

2.6. Suprafața calculată potrivit pct. 2.5. va fi diminuată cu suprafețele de pajiști deținute sub orice formă de același utilizator, conform declarației pe proprie răspundere pe care acesta este obligat să o anexeze la cererea de participare la licitație.

2.7. Închirierea pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare se face prin licitație publică, cu respectarea următoarelor principii:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de închiriere ;

b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție și de atribuire ale contractului de închiriere se aplica într-o manieră nediscriminatorie pentru crescătorii locali de animale;

c) proporționalitatea, respectiv orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului ;

d) nediscriminarea, respectiv acceptarea de către autoritatea publică la licitație a tuturor crescătorilor locali de animale care doresc sa liciteze ;

e) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, crescator local de animale , să aibă dreptul sa liciteze .

2.8. Inițierea închirierii o poate avea comuna Zorlentu Mare , prin primar sau crescătorii locali de animale, prin solicitare scrisă adresată Primăriei comunei Zorlentu Mare .

2.9. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitația publică – procedură la care pot participa toți crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile cerute.

2.10. Pentru organizarea licitației, locatorul va publica la sediul Primăriei comunei Zorlentu Mare, în alte locuri publice de pe raza comunei data licitației, un anunț care va conține:

a) denumirea și sediul locatorului;

b) obiectul și durata închirierii;

c) condițiile de procurare a caietului de sarcini;

d) data și locul de primire a cererilor de participare la licitație;

e) data, ora și locul unde se va desfășura licitația;

2.11. Termenul de primire a cererilor este de 20 zile lucrătoare, de la data publicării anunțului licitației publice.

2.12. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Zorlentu Mare:

a. taxa de participare la licitație în suma de 10 lei, care nu face obiectul restituirii;

b. garanția de participare la licitație în cuantum de 100 lei;

c. suma de 10 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini.

2.13. Același crescător de animale nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.14. Prețul minim de pornire a licitației, este de 100 lei /ha, reprezentând valoarea ierbii disponibile pentru animale calculată ca produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliului județean Caraș-Severin, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legeanr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.15. Plata chiriei se face într-o singura tranșă până în data de 15. decembrie a anului în curs.

2.16. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

2.17. Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

2.18. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, la solicitarea consiliului local.

2.19. Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Zorlentu Mare .

3. Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Zorlentu Mare, crescătorilor de animale este prevăzut în Anexa la prezenta documentație și face parte integrantă din documentația de atribuire.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentarea ofertelor;

4.1. Participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, anexat cererii de înscriere la licitație, un dosar nesigilat cu următoarele documente :

A. Pentru persoane fizice:

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere (Formularul F.2) din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu exploatarea pe raza comunei Zorlentu Mare, având animale înscrise în RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Zorlentu Mate , din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și punct de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare , care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animale persoane juridice:

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere de reprezentant legal, (Formularul F.2) din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;

- l. cont bancar.
 - m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
 - n. Lista nominala ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
 - o. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentația de atribuire.
- 4.2. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care nu au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Zorlentu Mare sau care nu îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire.

4.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:

- a. au înregistrate exploatațiile și punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 4.2.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local;

4.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:

- a. nu au înregistrate exploatațiile sau punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 4.2.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

5. DEPUEREA DOSARULUI.

5.1. Cererea și dosarul cu documentele de participare se depun la sediul Primăriei Zorlentu Mare, cel mai târziu până la data de **08.04.2022**.

5.2. În dosar se vor depune toate celelalte documente solicitate prin caietul de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine **descalificarea ofertantului**.

În timpul organizării licitației comisia de licitație, poate solicita informații, inclusiv documente suplimentare în vederea clarificării unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

6.1. Licitația publică deschisă se va desfășura în sala mare a Caminului Cultural din Comuna Zorlentu Mare, **în data de 12.04.2022, cu prețul de pornire a licitației de la 100 lei/ha, și pasul de licitare 5 lei.**

6.2. Până la ora de începere a licitației, în baza dosarelor depuse, comisia de licitație va stabili și va afișa la sediul primăriei Zorlentu Mare ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare la licitație.

6.3. La data, ora și locul anunțat se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică. Este interzisă participarea altor persoane străine sau însoțitorii ofertanților.

6.4. Comisia de evaluare a ofertelor va proceda la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.

6.5. În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, numele și prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de aceștia și eventualele descalificări, document ce va fi semnat de către toți ofertanții.

7. Criteriul de atribuire a contractului

7.1. - **Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este prețul cel mai mare, exprimat în lei/ha/an, în condițiile prevăzute la pct. 6.**

7.2. **Ofertanții absenți de la ședința de licitație vor fi descalificați, putând să depună o nouă ofertă la licitațiile organizate ulterior, numai pentru parcelele neadjudicate.**

7.3. **Licitația se va desfășura și va continua și în cazul în care există un singur licitator eligibil, la prețul de pornire pe hectar plus un pas de licitare.**

7.4. **Pentru adjudicarea unităților de exploatare la care s-a prezentat un singur licitator, prețul de adjudicare va fi egal cu prețul de pornire pe hectar plus un pas de licitare.**

8. Câștigătorul licitației pentru fiecare suprafață de pajiște este desemnat crescătorul de animale care ofera cel mai mare pret al chiriei.

9. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

9.1. Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației se pot adresa cu o contestație în termen de 24 de ore de la data licitației, care se depune la sediul Primăriei din comuna Zorlentu Mare. . Contestația va fi soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită prin dispoziție a primarului comunei Zorlentu Mare, compusă din 3 membri, dintre care unul este președintele comisiei, și un secretar care nu are drept de vot, alții decât cei din comisia de evaluare.

9.2. Termenul de soluționare a contestației este de 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului prevăzut la pct.6.1.

10. Încheierea contractului

10.1. Contractul de închiriere se încheie în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații.

10.2. Ne desemnarea de către chiriaș a contractului de închiriere în termenul prevăzut la al.(1) conduce la anularea adjudecării și pierderea sumei achitată cu titlul de garanție de participare, care nu se mai restituie.

11. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Condițiile minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor de închiriere sunt cele prevăzute în Contractul Cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Zorlentu Mare, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare

încheiat astăzi _____ 2022

I. Părțile contractante

- COMUNA ZORLENTU MARE**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Zorlentu Mare nr. 3 telefon/fax 0255/232719, cod fiscal 3227343, cont RO28TREZ18121A300530XXXX deschis la Trezoreia Reșița, reprezentată prin **ISFAN ION-MARIUS - PRIMARUL COMUNEI ZORLENTU MARE, în calitate de locatar**, și:
- _____, cu domiciliul în localitatea Zorlentu Mare / Zorlencior, str. _____ nr. _____ județul Caraș - Severin, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, identificat prin CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, **în calitate de locatar**,

la data de _____ 2022, la sediul locatarului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 108 lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zorlentu Mare nr. 14 din 28.02.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare s-a încheiat prezentul contract de închiriere,

II. Obiectul contractului

- Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, Zorlentu Mare pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____ în suprafață totală de _____ ha, situată în următoarele parcele:**

- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;
- tarlăua _____, blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha;

- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:**

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: terenul identificat la pct. 1 în suprafață totală de _____ ha;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din

urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **NU SUNT** .

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: **NU SUNT**.

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

3. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv până la 31.12.2031.

IV. Prețul închirierii

1.(1) Ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care sunt impuse chiriașului prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral aprobat, prețul închirierii este de 105 lei/ha/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Zorlentu Mare deschis la Trezoreria Reșița, sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 15 decembrie a fiecărui an pentru care se face plata.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va putea modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, la solicitarea consiliului local.

6. Chiria va putea fi actualizată anual, dacă este cazul, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local sau a actelor normative incidente.

7. Chiria nu include taxa pe teren care se va stabili în sarcina locatarului conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să pășuneze minim 150 de zile pe an;**
- o) să nu pășuneze în perioada 01 octombrie – 30 aprilie a fiecărui ciclu de pășunat;**
- p) să procedeze la distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- q) să ia măsuri de combatere a eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- r) să execute lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și/sau organice;
- s) să nu diminueze în nici un fel suprafața de pajiște primită;**
- t) să ia toate măsurile necesare pentru a aduce toată suprafața de pajiște închiriată la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA;**
- u) să permită accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriată pentru efectuarea lucrarilor necesare intretinerii si recoltarii acestora si anume sapatul in jurul pomilor si ingrasarea locului cu alte animale decat cele ale locatarului.
- v) este permisa delimitarea tarlalelor prin gard electric insa cu conditia de a permite accesul conform lit.u).

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de punerea la dispoziția locatarului a pajiștii închiriate, în bună stare.

Locatarul răspunde de respectarea cu strictețe a bunelor condiții de agromediu prevăzute de legislația în domeniu și nepoluarea cu nitriți a mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele care fac obiectul prezentului contract;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenul stabilit prin contract a chiriei și a penalităților datorate, la solicitarea consiliului local;**
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar și neanuțarea acestei situații;**
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) în cazul în care se constată că locatarul (chiriașul) nu a luat toate măsurile necesare și nu a executat toate lucrările necesare aducerii pajiștii închiriate la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA ;**
- m) în cazul în care se constată că o parte din pajiștea închiriată eligibilă în condițiile normelor APIA a fost declarată de către aceasta neeligibilă;**
- n) prin acordul părților;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractual respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, 2 pentru locatar și unul pentru locator parte, astăzi, _____ 2022, data semnării lui, la Primăria Zorlentu Mare.

LOCATOR

Comuna Zorlentu Mare

Prin

p.Primar,

dl. Eugen-Ion VUC

SS _____

LOCATAR

SS _____

Vizat secretar UAT,

Titiana-Lenuta LITA

SS _____

Vizat CFP,

D-l. Zoran-Bogdan ZDRINCA

SS _____