

## HOTARARE

### Privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent

Consiliul local al Comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.03.2021;

Vazand :

- referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Zorlentu Mare;

In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (2) lit.c) si art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE

**Art. 1.** Se aproba intocmirea documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent, respectiv intocmire / avizare / sustinere PUZ pentru o suprafata de 180.000 mp situata in intravilanul comunei Zorlentu Mare.


**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 3.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**Nr. 17**

**Din 24.03.2021**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza, secretar general  
Titiana-Lenuta LITA



**Prezenta hotarare a fost adoptata cu 5 voturi pentru si 4 abtineri**

ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
PRIMAR  
Nr. 977 din 16.03.2021

## REFERAT DE APROBARE

### Privind aprobarea întocmirii documentației pentru urbanizare în vederea parcelării pentru locuințe și reglementare a fondului existent

Subsemnatul Isfan Ion-Marius, primarul comunei Zorlentu Mare

Având în vedere prevederile:

- referatul de specialitate nr.
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 9 și 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 25 și 27 indice 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea dezvoltării economice și sociale a comunei, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și utilizarea rațională a teritoriului prin posibilitatea urbanizării în vederea parcelării pentru locuințe și reglementarea fondului existent, respectiv întocmire / avizare / susținere PUZ pentru o suprafață de 180.000 mp situată în intravilanul comunei Zorlentu Mare .

Primarul prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului, respectiv de a asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și de a le supune aprobării consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (2) lit.c) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Zorlentu Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru urbanizare în vederea parcelării pentru locuințe și reglementare a fondului existent .

PRIMAR  
ISFAN ION-MARIUS



ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
Nr. 978 din 16.03.2021

## REFERAT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent**

Subsemnatul Zdrinca Zoran-Bogdan consilier principal – compartiment financiar contabil, resurse umane, agricultura cu atributii de urbanism va comunica urmatoarele:

Avand in vedere necesitatea si oportunitatea dezvoltarii economice si sociale a comunei, imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si utilizarea rationala a teritoriului prin posibilitatea urbanizarii in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementarea fondului existent, respectiv intocmire / avizare / sustinere PUZ pentru o suprafata de 180.000 mp situata in intravilanul comunei Zorlentu Mare .

Tinand cont de prevederile prevederile art. 25 si 27 indice 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, primarul prin structura responsabila cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are atributii in domeniul urbanismului, respectiv de a asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbana si teritoriala si de a le supune aprobarii consiliului local.

Vazand prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Consider necesar si oportun ca proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent sa fie dezbatus si aprobat de catre Consiliul local al Comunei Zorlentu Mare.

Consilier principal  
Zdrinca Zoran-Bogdan



ROMANIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ZORLENTU MARE

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala,  
buget-finante, administrarea domeniului public si privat al  
comunei, amenajarea teritoriului si urbanism

**RAPORT**

La proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare, intrunita in data de 24.03.2021, analizand expunerea de motive , raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent.

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ – OUG nr. 57/2019 si al Regulamentului propriu de organizare si functionare al Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare, in urma analizei facute in aceasta sedinta,

**AVIZEAZA FAVORABIL**

Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent.

Zorlentu Mare 24.03.2020

**Comisia**

- Ticheriu-Frenti Darius-Florin.....
- Jura Ion .....
- Jura Cosmin-Martin .....
- Dimcea Ionel .....
- Voin Ioan .....

